

## **Biurowiec pasywny Euro-Centrum**

Budynek pasywny to budynek o minimalnym zapotrzebowaniu na energię do ogrzania wnętrza - 15 kWh/m<sup>2</sup>/rok (czyli 1,5 l oleju opałowego lub 1,5 m<sup>2</sup> gazu ziemnego na m<sup>2</sup>) - w porównaniu z 120 kWh/m<sup>2</sup>/rok w budynku konwencjonalnym.

W pełni pasywny biurowiec usługowo-laboratoryjny PNT Euro-Centrum jest jedną z pierwszych takich inwestycji w Europie Środkowo-Wschodniej. Budowa, rozpoczęta w 2011 roku, zakończy się w lutym 2013 roku.

Powierzchnia budynku przeznaczona będzie dla firm technologicznych, prowadzących działalność badawczą, rozwojową lub innowacyjną. Priorytetowo traktowane będą przedsiębiorstwa o profilu związanym z poszanowaniem energii i odnawialnymi źródłami energii. W budynku znajdują się pomieszczenia administracyjno-biurowe i wystawiennicze, laboratoria technologiczne, nowoczesne Data Center oraz sale konferencyjno-szkoleniowe.

Bryła obiektu została zaprojektowana tak, aby wyeliminować niepotrzebne straty ciepła. W celu pozyskania jak największej ilości światła dziennego pomieszczenia biurowe znajdują się w obwodzie budynku. Dopytyw naturalnego światła zapewnia również atrialny układ ciągów komunikacyjnych z przeszkleniem w centrum obiektu.

Budynek pozbawiony jest tradycyjnych systemów grzewczych i chłodzących - zastąpią je nowoczesne technologie. Energię geotermalną, przetwarzaną przez pompy ciepła, pozyska system sond geotermalnych. Na dachu budynku zamontowano kolektory słoneczne. Energia słoneczna wykorzystywana będzie również przez fotoogniwa. Odpowiednią jakość klimatu wewnętrznego zapewni wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła. Poprawi ona efektywność energetyczną budynku przez odzyskiwanie nawet ok. 80% energii cieplnej z wywiewanego powietrza. System wentylacji wspomogę gruntowy wymiennik ciepła. System stropów grzewczo-chłodzących BKT zapewni komfort termiczny użytkownikom budynku. System chłodzenia poprzez stropy wspomagany jest przy dużych upałach przez agregat wody lodowej. Okna pasywne, o potrójnym szkleniu i niskim współczynniku przenikania ciepła, w zimie chronią przed utratą ciepła, latem zaś, dzięki automatycznym żaluzjom fasadowym, zapobiegają przegrzaniu pomieszczeń. Żaluzje zewnętrzne posiadają czujniki nasłonecznienia i wiatru, mają dodatkowy własny system zarządzania.

Budowa realizowana w ramach projektu „Utworzenie Parku Naukowo-Technologicznego Euro-Centrum - rozwój i zastosowanie nowych technologii w obszarze poszanowania energii i jej odnawialnych źródeł”, współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

[www.euro-centrum.com.pl](http://www.euro-centrum.com.pl)







